



ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для реконструкції і встановлення зерносушильного і зерноочисного обладнання,
газифікації зерносушильного обладнання пропан-бутаном, встановлення газової заправки пропан-бутаном
на земельній ділянці загальною площею 1,4811 га, кадастровий номер 7423081800:03:000:0818,
яка знаходиться в довгостроковій оренді ПП «Петрушанко-Агро» та розташована за межами в с.Величківка
на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області

Альбом № 1

Детальний план території

10-22-ДТП



ПП «Архітектурно-будівельна майстерня
Травки З.С.»

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Менська міська рада Корюківського району Чернігівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для реконструкції і встановлення зерносушильного і зерноочисного обладнання, газифікації зерносушильного обладнання пропан-бутаном, встановлення газової заправки пропан-бутаном на земельній ділянці, загальною площею 1,4811 га, кадастровий номер 7423081800:03:000:0818, яка знаходиться в довгостроковій оренді ПП «Петрушанко-Агро» та розташована за межами в с.Величківка на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області.

Альбом № 1

Детальний план території

10-22-ДТП

Директор

Травка-Бабенко Ю.В.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2022

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Позначення	Найменування	Сторінка
10-22-3М	Зміст	
10-22-СП	Склад проекту	
10-22-ПД	Підтвердження ГАПа	
10-22-ВУ	Відомості про учасників проектування	
10-22-3П	Загальні положення	
10-22-ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Основні креслення:	
10-22-ДТП	Схема розташування території у планувальній структурі району. М 1:5000	арк. 1
10-22-ДТП	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:1000	арк. 2
10-22-ДТП	Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:5000	арк. 3
10-22-ДТП	Проектний план. Схема планувальних обмежень. План червоних ліній. М 1:1000	арк. 4
10-22-ДТП	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечного профілю проїздів. М 1:1000	арк. 5
10-22-ДТП	Схема інженерних мереж та споруд. М 1:1000	арк. 6
10-22-ДТП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000	арк. 7
10-22-ДТП ІТЗ ЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						10-22-3М			
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко					П	1	3
Перевірив							ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
Розробив		Травка-Бабенко							
Н.контроль									

Проект «Детальний план території для реконструкції і встановлення зерносушильного і зерноочисного обладнання, газифікації зерносушильного обладнання пропан-бутаном, встановлення газової заправки пропан-бутаном на земельній ділянці, загальною площею 1,4811 га, кадастровий номер 7423081800:03:000:0818, яка знаходиться в довгостроковій оренді ПП «Петрушанко-Агро» та розташована за межами в с.Величківка на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області.» розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Зам. інв. №			
10-22-ПД									
	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
	Перевірив						ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
	Розробив		Травка-Бабенко						
	Н.контроль								
Підтвердження ГАПа									

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Юрченко А.М.	
ДТП	Головний інженер проекту	Семиног С.А.	
ІТЗ ЦЗ	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						10-22-ВУ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
Перевірив						ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		
Розробив		Травка-Бабенко						
Н.контроль								
Відомості про учасників проектування								

1. Загальні положення.

Проект «Детальний план території для реконструкції і встановлення зерносушильного і зерноочисного обладнання, газифікації зерносушильного обладнання пропаном-бутаном, встановлення газової заправки пропаном-бутаном на земельній ділянці загальною, площею 1,4811 га, кадастровий номер 7423081800:03:000:0818, яка знаходиться в довгостроковій оренді ПП «Петрушанко-Агро» та розташована за межами с.Величківка на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області" розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами, на підставі рішення Менської міської ради № 12 від 25 січня 2022 р., завдання на розроблення детального плану території.

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000, на топографічній підоснові М 1:500, розробленій ФОП Захарченко С.В., в 2022 році.

Документацію виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ДБН В.2.2-8:98 "Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню і переробці зерна".
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання»
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Зам. інв. №						10-22-3П						
Підпис і дата						Загальні положення						
Інв. № ориг.	Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис				Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП		Травка-Бабенко							П	1	2
	Перевірив											
	Розробив		Травка-Бабенко									
	Н.контроль						ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів					

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Мета розроблення детального плану:

- уточнення у більшому масштабі (без зміни функціонального призначення відповідної території) планувальної структури і функціонального призначення території, надання пропозицій по поверховості і типу будівель, питань транспортного обслуговування з визначенням напрямів руху транспорту, місць для зберігання (паркування) транспортних засобів, інженерного обладнання території, освоєння підземного простору, благоустрою і озеленення, інженерної підготовки території, формування містобудівних умов та обмежень, визначення положення червоних ліній, питань охорони навколишнього природного середовища, а також пропозицій щодо його поліпшення;

- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території;
- визначення напрямів і обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів, не підлягає експертизі.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року, змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та у відповідності із ст.3, пункт 3, підпункт 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що на території підприємства передбачається об'єкт, що відноситься до **другої категорії** видів об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, а саме:

поверхнє та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

10-22-ЗП

Аркуш

2

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови. Інженерно-будівельна оцінка території.

2.1. Місцезнаходження території.

Територія земельної ділянки, площею 1,4811 га, для якої розробляється детальний план (далі - "ділянка проектування"), розташована за межами с.Величківка на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області", на східній його околиці, по вул. Миру, 24 б.

За даними Державного земельного кадастру, зазначена земельна ділянка знаходиться на землях державної власності, кадастровий номер 7423081800:03:000:0818, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (01.13).

Ділянку проектування передано в довгострокову оренду ПП «Петрушанко-Агро» (договір оренди від 31 жовтня 2012 року), для розміщення та обслуговування виробничих приміщень сільськогосподарського призначення.

Ділянка проектування межує:

= із Заходу та Півночі - земельна ділянка (кадастр.номер 7423081800:03:000:0935), цільове призначення якої: землі сільськогосподарського призначення, власність – комунальна та проїзд місцевого значення;

= зі Сходу - земельні ділянки (кадастровий номер 7423081800:03:000:0819 та 7423081800:03:000:0915), цільове призначення: землі сільськогосподарського призначення, власність – комунальна;

= з Півдня - проїзд місцевого значення, територія озеленення загального користування, городи.

2.2. Кліматичні умови.

Клімат помірно-континентальний, що характеризується м'якою зимою з частими відлигами та помірним літом із значною кількістю опадів.

Температура повітря:

- середньорічна + 6,3°C,
- абсолютний мінімум - (-37 °C),

Глибина промерзання ґрунту:

- середня – 78 см,
- максимальна – 132 см.

Середньорічна відносна вологість повітря - 77 %.

Атмосферні опади:

- середньорічна кількість – 642 мм: в т. ч. теплий період – 420 мм, холодний період – 222 мм,
- середньодобовий максимум – 39 мм,

Висота снігового покриву:

- середньодекадна – 26 см,
- максимальна – 83 см.

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:

- холодний період - ПдСх - (19,4 %),
- теплий період - ПнЗх - (20,0 %).

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

						10-22-ДТП.ПЗ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	
Перевірив		Травка-Бабенко						
Розробив		Травка-Бабенко						
Розробив		Юрченко						
Розробив		Семиног				ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.» м. Чернігів		

Пояснювальна записка

- зона розміщення інженерного обладнання, яке забезпечує водопостачання та водовідведення, тепlopостачання, електропостачання будівель і споруд підприємства;
- господарсько-допоміжна, в якій розташовано санітарно-побутові приміщення, майданчик відпочинку для персоналу, приміщення для зберігання інвентарю, заправка автотранспорту, що здійснює ввіз-вивіз сільськогосподарської продукції.

Адміністративний корпус та їдальня знаходяться за межами ділянки проектування, на території основної виробничої бази підприємства ПП «Петрушанко-Агро».

Розміщення основних і допоміжних будівель і споруд у всіх перелічених вище зонах обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними та протипожежними вимогами.

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проектування, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного населеного пункту.

Відстані між об'єктами, що проектуються та існуючими будівлями і спорудами, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

4.2. Озеленення і благоустрій території.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів по озелененню території, в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів, а також частково дерево-чагарникових насаджень.

Загальна площа зелених насаджень становить 3120,0 м².

Для відпочинку працівників підприємства, заплановано улаштування відповідного майданчика (див. арк. 3, «Відомість майданчиків», площа 50м²), з твердим покриттям. Крім цього, тверде покриття застосовано для улаштування проїздів. Також передбачене улаштування майданчика для встановлення сміттєзбірних контейнерів (див. арк. 3, «Відомість майданчиків», площа - 15 м²).

4.3. Проектні пропозиції.

Загальна площа ділянки проектування становить 1,4811га.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне розміщення будівель та споруд;
- забезпечення проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної безпеки;
- забезпечення цивільного захисту та техногенної безпеки на об'єкті будівництва для захисту населення та працівників від небезпечних чинників.

Детальним планом території передбачено визначення планувальної організації території для розміщення та обслуговування сільськогосподарських будівель та споруд, а саме:

1. Розміщення об'єктів виробничої та складської зони:

- реконструкція існуючих складів, навісів (див. аркуш 3, поз. 4, 5, 6, 7), має бути забезпечена II ступінь вогнестійкості будівель та споруд. Орієнтовна площа – 4023,8 м²;
- склади, що проектуються (див. аркуш 3, поз. 13, 14), має бути забезпечена II ступінь вогнестійкості будівель та споруд. Орієнтовна площа – 391,5м²;
- зерносушильна установка (див. аркуш 3, поз. 15). Орієнтовна площа – 381,4 м²;
- вагова (див. аркуш 3, поз. 12) Орієнтовна площа – 70,2 м².

2. Розміщення об'єктів зони технічного забезпечення:

- локальні очисні споруди дощових стоків та резервуар-накопичувач дощових вод (див. аркуш 3, поз. 20, 21);

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

- локальні очисні споруди побутових стоків (див. аркуш 3, поз. 23);
- пожежний резервуар підземний (2 шт.) ємністю по 50 куб. м (див. аркуш 3, поз. 19);
- підземний резервуар ЗВГ-15.П.1. -УХЛ1, об'єм резервуару 14,96 м³ - для газифікації зерносушильного обладнання (див. аркуш 3, поз. 16);
- газова заправка АГЗП (підземний резервуар ЗВГ об'ємом до 10 м³), (див. аркуш 3, поз. 17, 18).

3. Розміщення об'єктів господарсько-допоміжної зони:

- приміщення для персоналу, приміщення для зберігання інвентарю (див. аркуш 3, поз. 8, 9), орієнтовною площею – 59,2 м²
- влаштування майданчику для сміттєзбірних контейнерів побутових відходів (див. аркуш 3, поз.26).

4. Демонтаж об'єктів:

- демонтаж надвірного туалету та встановлення біотуалету (див. аркуш 3, поз.11).
- Відстані від конструктивних елементів запроектованих до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень, прийнято у відповідності до вимог чинних нормативних документів у сфері містобудування та будівництва, Межа ділянки проектування частково співпадає з існуючою огорожею. Повний перелік будівель, див. експлікацію на аркуші 3 «Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній».

5. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Санітарно-захисна зона, яка встановлюється від **запроектованих** об'єктів

- склади зберігання сільськогосподарської продукції (зерна) – СЗЗ - 50 м (визначається згідно додатку №6 ДСП-173-96)

- зерносушильна установка та очисне відділення – 100 м (визначається згідно додатку №6 ДСП-173-96)

- підземний резервуар АГЗП (об'єм до 10 м³) та підземний резервуар ЗВГ-15.П.1. -УХЛ1 (об'єм резервуару 14,96 м³) – 50 м;

- локальні очисні споруди дощових та побутових стоків: септиків - 5 м, фільтруючих колодязів – 8 м (визначається згідно таблиці 30, примітка 7, ДБН В.2.5-75:2013).

Розміри СЗЗ можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

У санітарно-захисних зонах не допускається розміщення (п.5.10 ДСП-173-96):

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ та спеціального призначення зі стаціонарами;
- спортивних споруд, садів, парків;
- охоронних зон джерел водопостачання, водорозбірних споруд та споруд водорозподільної мережі.

Не допускається використання територій, що потрапили до СЗЗ, для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.).

Інв. № ориг.	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	10-22-ДТП.ПЗ	Аркуш

Можливість сільськогосподарського використання земель в санітарно-захисних зонах, що не забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.), необхідно визначати за погодженням із відповідними територіальними органами державного нагляду.

У СЗЗ допускається розташовувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговування цього та прилеглих підприємств;

- стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, свердловини для технічного водопостачання, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

4.4. Транспорт.

Ділянка проектування має три існуючі в'їзду-виїзду з Північного боку. Поряд з ділянкою проектування (на Півдні та Заході) є проїзди з ґрунтовим покриттям.

Детальним планом території, на Півдні, передбачається влаштування додаткового в'їзду-виїзду шириною не менше 4,5м для проїзду вантажного автотранспорту та спецтехніки (обслуговування інженерних мереж, забудови, доступ пожежних машин, тощо).

Покриття проїздів існуючих та тих, що проектується - асфальтобетон.

Гаражі для спецавтотранспорту, що перевозить сільськогосподарську продукцію, знаходяться на території основної виробничої бази підприємства ПП «Петрушанко-Агро».

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу та інтенсивності руху, наявності дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району і вимогами СНиП 2.05.07–91. Покриття майданчиків для автогазозаправника та для АЦ передбачено з негорючих матеріалів та матеріалів, які не дають іскор при механічних ударах з металевими приладами.

4.5. Екологічні заходи.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду в межах або поряд із земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території, відсутні.

На згаданій території відсутні безгосподарські артезіанські свердловини, безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин - не обліковуються.

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод на ділянці проектування, проектом запропоновано ряд відповідних заходів.

Проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає попаданню дощових і талих вод як на територію з прилеглих вулиць та проїздів так і з території підприємства, забезпечується відведення поверхневих вод в знижені місця рельєфу.

Передбачається озеленення території вільної від забудови та мощення.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

4.6. Санітарне очищення території.

Для підтримки відповідного санітарного стану території повинна бути застосована система очищення від твердих побутових відходів, шляхом їх вивозу на існуюче сміттєзвалище. За інформацією Департаменту екології та природних ресурсів, за межами села Величківка Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області, розташоване діюче сміттєзвалище (1,1 км на схід від східної околиці м. Мена), площею 6,1266 га, обсяг видалених відходів, станом на 15.06.2021р., складає 51593,0 т.

Проектом передбачається розміщення на території підприємства, майданчику для герметичних контейнерів-сміттєзбірників. Вивезення та утилізація твердих побутових відходів буде проводитися за договором із комунальною службою.

Система санітарного очищення території та кількість контейнерів для сміття, розробляється на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект, робоча документація на будівництво (реконструкцію) будівель та споруд підприємства).

4.7. Основні показники детального плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	м ²	14811,0
2	Площа забудови	м ²	5161,0
3	Площа твердого покриття	м ²	6530,0
4	Площа озеленення	м ²	3120,0

5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган місцевої виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини, повинно бути забезпечене здійснення таких заходів:

1. Обов'язкове проведення археологічної розвідки території земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельної ділянки у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж території археологічного об'єкта, у разі його виявлення, з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкт культурної спадщини для забезпечення його належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011р. № 344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

6. Інженерна підготовка території.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів;
- вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (див. арк. 6 "Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.") наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в промілі та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 12‰, мінімального – 5‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).

Водовідведення частини поверхневих вод від будівель і споруд, в тому числі з території зернообробного пункту (сушіння та зберігання), передбачене в дощоприймальні колодязі та по мережі до локальних очисних споруд, в південному напрямку. Частина поверхневих вод відводиться відкритим способом, у понижені ділянки території.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

7. Інженерне забезпечення території.

7.1. Водопостачання.

7.1.1. Існуючий стан.

На ділянці проектування, загальною площею 1,4811 га, відсутні мережі централізованого водопостачання.

7.1.2. Проектні пропозиції.

Детальним планом території земельної ділянки, наданої ПП «Петрушанко-Агро» на умовах оренди, загальною площею 1,4811 га, передбачається реконструкція і встановлення зерносушильного та зерноочисного обладнання, газифікації зерносушильного обладнання пропаном-бутаном, встановлення газової заправки пропаном-бутаном, влаштування нових систем інженерного забезпечення.

Водозабірна свердловина для технічного водопостачання передбачена за межами ділянки, на відстані 40 м від підземного резервуару ЗВГ-15.П.1.-УХЛ1, із СЗЗ першого поясу – 15 м.

Даним детальним планом передбачається влаштування водопроводу для господарчо-побутових, виробничих та протипожежних потреб. Працівники підприємства забезпечується привезеною утилізованою, питною водою.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята III категорія надійності водопостачання.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектуються, визначаються на наступних етапах проектування. При розрахунках водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 25 л/добу на одного працівника виробничих цехів, 15 л/добу на одного працівника адміністративних будівель.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Розрахунки водоспоживання наведені в таблиці № 1.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 та ДБН В.2.2-8-98 п.6.5-6.10 і складають 10 л/сек. при 1 пожежі (ступінь вогнестійкості будівель – II, категорія будівель – В,Г).

Внутрішнє пожежогасіння в будівлях не передбачається.

Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м² згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А. Приймаємо для поливу 20% від всієї площі озеленення (клумби, квітники).

Розрахункові максимальні витрати води на господарчо-побутові, технологічні потреби та на полив території складають 9,475 м³/добу.

Схема проєктованого водопроводу прийнята тупикова, довжиною біля 140 метрів. Тиск в водопровідній мережі забезпечується насосом водозабірної свердловини.

Мережа водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ДСТУ EN 12201-2:2018.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Водопровідні колодязі та камери на мережах водопроводу виконуються за типовим проєктним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою, запобіжною та водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановлюються чавунні з запірним пристроєм за ГОСТ 3634-99: на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л» або пластикові. В межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на залізобетонних плитах.

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, а саме від водопроводу:

- 5,0 м до фундаментів будинків та споруд;
- 3,0 м до фундаментів огорож підприємства;
- 2,0 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги);
- 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшви насипу дороги;
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі 1 кВ зовн. освітлення;
- 2,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі понад 1 кВ до 35 кВ;
- 1,5 м до дренажу і дощової каналізації;
- 1,0 м до газопроводів низького тиску 0,005 МПа;
- 0,5 м до кабелів силових усіх напруг;
- 0,5 м до телекомунікаційних кабелів;
- 1,5 м до теплових мереж.

При укладанні мереж у захисних футлярах відстані можливо зменшувати (згідно ДБН Б.2.2-12:2019).

7.1.3. Протипожежні заходи.

Детальним планом передбачається використання пожежних депо в м.м.Мена та Корюківка. У відповідності до вимог ДБН В.2.5-74:2013, розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проєктується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі - 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Необхідний об'єм води на потреби пожежогасіння визначаємо за формулою:

Пож. заг = П пож. х О'зовн. х О'внутр. х Т х 3,6 П пож. - розрахункова кількість одночасних пожеж - одна. (згідно з ДБН В.2.5-74:2013);

Озовн. - витрата води на зовнішнє пожежогасіння - 20 л/с (згідно з ДБН В.2.5-74:2013);

Т - тривалість гасіння пожежі - 3 години.

Таким чином розрахункові витрати води на потреби пожежогасіння складають:

Пож. заг. = 1 х 20 х 2,5 х 3 х 3,6 = 540,0 м³.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

10-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від запроектованих 2-х пожежних гідрантів Д=100 мм за ДСТУ EN 14339:2016, що встановлюються в колодязях на запроектованій водопровідній мережі з радіусом дії 100-150 м.

На водопровідній мережі необхідно буде встановити колодязі із збірних залізобетонних елементів з установкою в них запірно-регулюючої арматури та пожежних гідрантів. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж проїзної частини комплексу на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається.

Згідно НАПБ А.01.001-2014 кришки оглядових і приймальних колодязів, а також очисних споруд прийняті з негорючих або матеріалів групи горючості Г-1.

Також для пожежогасіння об'єкту будівництва передбачається використання запроектованих двох пожежних, підземних пожежрезервуарів, ємністю по 50 куб.м кожний та резервуару-накопичувача дощових вод, об'ємом біля 250 м³, а також інвентарю пожежного щита.

Термін відновлення протипожежного об'єму води приймається відповідно до п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» для сільськогосподарських підприємств і складає 24 год, що забезпечується живленням з внутрішньомайданчикової мережі Вп, витратою 9,475 м³/доб.

Організацію забору води із резервуарів (підземних та відкритих) провести у відповідності до діючих норм та вимог, в тому числі щодо діаметрів, рівнів, тощо. Для зручності забору води пожежними машинами від підземних пожежрезервуарів передбачено під'їзд та розворотний майданчик..

Біля пожежних резервуарів, гідрантів встановлюються вказівні знаки водозабору згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026. Якість води в системі протипожежного водопостачання повинна відповідати вимогам протипожежної техніки і прийнятому обладнанню для пожежогасіння.

Для гасіння можливих пожеж при заправній і приймальній колонках технологічного обладнання, необхідно передбачити додатково:

- один універсальний повітряно-пінний вогнегасник ОВПУ-250 або заміна його;
- чотири ручних (пінних, вуглекислотних або порошкових) вогнегасники;
- ящик з піском місткістю не менше 0,5 м³;
- повстину або асбестову тканину розміром 1,5×2 м;
- запас піноутворювача, не менше, ніж 400 л в концентрованому вигляді.

7.2. Каналізація.

7.2.1. Існуючий стан.

На ділянці проектування, загальною площею 1,4811 га, відсутні мережі централізованого водовідведення.

7.2.2. Проектні пропозиції.

На території підприємства передбачається проектування нової системи господарчо-побутової каналізації та каналізації поверхневих стічних вод. Скид стічних вод від будівель, що каналізуються, передбачається до малих очисних споруд (септик, фільтруючий колодязь). Розміри та потужність очисних споруд, діаметри та ухили самопливної мережі будуть визначені та уточнені на наступних стадіях проектування.

Люки на спорудах каналізації встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині - типу «Т», в інших місцях - типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на плитах дорожніх залізобетонних. Довжина прокладання самопливних господарчо-побутових мереж – орієнтовно, 10 м.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Проектом містобудівної документації заплановано збір дощових та талих вод (орієнтовною довжиною 175 пог.м), з території, в межах ділянки проектування, способом влаштування наступних споруд:

- дощоприймальні колодязі;
- оглядові та поворотні колодязі;
- локальні очисні споруди дощових та поверхневих (талих) вод.

Відведення господарсько-побутових стоків вод від існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється шляхом застосування септику і фільтруючого колодязя (малі очисні споруди). Мережі централізованої каналізації поряд із ділянкою проектування, відсутні. На території підприємства заплановано розташування надвірної вбиральні - біотуалету.

Згідно вимог НАПБ А.01.001-2014, кришки оглядових і приймальних колодязів, а також очисних споруд, прийняті з негорючих або матеріалів групи горючості Г-1.

Оглядові колодязі передбачено у місцях зміни діаметрів, ухилів на прямих ділянках, в залежності від діаметрів труб та при приєднаннях трубопроводів.

Поворотні колодязі - у випадках зміни напрямку колектора.

Конструкції та розміри колодязів прийняті згідно ТПР 902-09-22.84.

Відстані від найближчих підземних інженерних мереж, згідно ДБН Б.2.2-12:2019, від самопливної побутової і дощової каналізації:

- 3,0 м до фундаментів будинків та споруд;
- 1,5 м до фундаментів огорож підприємства;
- 1,5 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги);
- 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшви насипу дороги;
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі 1 кВ зовн. освітлення;
- 1,5 м до водопроводу;
- 0,4 м до каналізації побутової;
- 0,4 м до дренажу і дощової каналізації;
- 1,0 м до газопроводів низького тиску;
- 0,5 м до кабелів силових усіх напруг;
- 0,5 м до телекомунікаційних кабелів;
- 1,0 м до теплових мереж.

При укладанні мереж у захисних футлярах відстані можливо зменшувати (згідно ДБН Б.2.2-12:2019).

табл. № 1 - Розрахунок водопостачання та водовідведення.

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			що проектується	Норма водоспоживанн, м³/добу	що проектується	всього	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Адміністративно-побутові будівлі	працівник	1	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
2	Полив зелених насаджень	м²	3120	0,003	9,36	9,36	-	-
3	Виробничі будівлі	працівник	4	0,025	0,10	0,10	0,10	0,10
4	Всього:				9,475	9,475	0,115	0,115

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

10-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

7.3. Теплопостачання.

Даним детальним планом території не передбачається влаштування системи централізованого теплопостачання.

Джерелом теплопостачання приміщення для персоналу є автономне джерело – твердопаливний котел, а для інших (існуючих та запроектованих) будівель, розташованих на ділянці підприємства, здійснюється від автономних джерел, при необхідності.

Марка та потужності приладів опалення визначаються на наступних стадіях проектування.

7.4. Газопостачання.

Даним детальним планом території передбачається використання газу пропан-бутан, для технологічних потреб.

Для забезпечення роботи зерносушильної установки використовується резервуар ЗВГ-15.П.1-УХЛ1 (об'ємом 14,96 м³), а для заправки спецавтотранспорту підприємства – резервуар ЗВГ для АГЗП (об'єм - до 10 м³).

Від запроектованих підземних резервуарів, газопроводи низького тиску розведені по території підприємства.

Витрати газу уточнюються на наступних стадіях проектування, після підбору газового обладнання для виробничих потреб.

Газопроводи, які прокладаються підземним шляхом, а також розміщення технологічного обладнання заплановано із дотриманням нормативних відстаней до інших мереж та будівель.

Відстані від найближчих підземних інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019: від газопроводу горючих газів низького тиску (до 0,005 МПа):

- 2,0 м до фундаментів будинків та споруд;
- 1,0 м до фундаментів огорож підприємства;
- 1,5 м до бортового каменя дороги (укріпленого узбіччя дороги);
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення;
- 1,0 м до водопроводу;
- 1,0 м до каналізації побутової;
- 1,0 м до дренажу і дощової каналізації;
- 0,5 м до газопроводів низького тиску;
- 1,0 м до кабелів силових усіх напруг;
- 1,0 м до телекомунікаційних кабелів;
- 2,0 м до теплових мереж.

При укладанні мереж у захисних футлярах відстані можливо зменшувати (згідно ДБН Б.2.2-12:2019).

7.5 Електропостачання.

7.5.1 Існуючий стан.

Електропостачання споживачів підприємства, яке розташоване на земельній ділянці для якої розробляється ДПТ (далі - територія) здійснюється від існуючої двотрансформаторної КТП-598 10/0,4 кВ, яка розташована біля даної території. Потужність трансформатора КТП-598 10/0,4 кВ складає 2x400 кВА.

Дана КТП наразі має певний резерв потужності. КТП-598 отримує живлення по III категорії надійності електропостачання за допомогою існуючої ПЛ-10 кВ.

Від РП-0,4 кВ КТП-598 отримують живлення всі будівлі та споруди підприємства, які розташовані на даній території. В даних будівлях влаштовані ВРП 0,4 кВ.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

Електропостачання будівель і споруд, розташованих на території підприємства, здійснюється переважно за допомогою повітряних ліній (ПЛ) 0,4 кВ, виконаних неізолюваними проводами та частково СІП по залізобетонних опорах.

Електроосвітлення проїздів підприємства виконується світильниками, розташованими на опорах ПЛ-0,4 кВ та частково на фасадах будівель та споруд.

Згідно "Договору про постачання електричної енергії" №425, укладеного між АТ "Чернігівобленерго" та ПП "Петрушенко-Агро", значення сумарної дозволеної потужності підприємства, розташованого на даній території, становить $P_d=150,0$ кВт. При числі годин використання максимуму 4000 годин, орієнтовне значення річного споживання електроенергії підприємством становить: $W=600,0$ тис. кВт*год/рік.

Облік енергії, спожитої електроприймачами даного підприємства, здійснюється електролічильниками активної електроенергії, встановленими в РП-0,4 кВ КТП-598.

7.5.2 Проектні пропозиції.

Даним детальним планом передбачається будівництво зерносушильного комплексу, складів зерна, свердловини та підземних резервуарів ЗВГ з заправною колонкою на території підприємства.

Електропостачання запроектованих електроприймачів передбачається від РП-0,4 кВ КТП-598.

Електропостачання передбачається здійснювати від трифазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою $\sim 380/220$ В.

Даним детальним планом передбачається часткова реконструкція системи електропостачання підприємства, а саме:

а) прокладання нових кабельних ліній 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) до запроектованих нових електроприймачів;

б) влаштування нових КЛ-0,4 кВ (або перенесення існуючих ПЛ-0,4 кВ) замість існуючих ПЛ-0,4 кВ, які знаходяться на відстані менше 50 м від підземних резервуарів ЗВГ.

Запроектовані ПЛ-0,4 кВ передбачається виконати СІП по існуючим залізобетонним опорам.

Запроектовані КЛ-0,4 кВ передбачається виконати кабелем марки АВВГнг-1 кВ, прокладеним в землі в траншеї в ПНТ/ПВТ-трубах та частково кабелями марки ВВГнг-0,66, прокладеними по металоконструкціям обладнання відкрито в лотках.

Для запроектованих електроприймачів передбачається встановити ввідно-розподільчий пристрій 0,4 кВ в операторській зерносушильного комплексу.

Живлення запроектованого технологічного обладнання зерносушильного комплексу, свердловини та заправного пункту передбачається від запроектованого ВРП 0,4 кВ операторської.

Запроектовані електроприймачі, які розташовані на даній території, відносяться до III категорій надійності згідно ПУЕ.

Розрахунок потужності запроектованого зерносушильного комплексу та допоміжних будівель, що будуть розташовані на території підприємства, проведено методом коефіцієнту попиту згідно ДБН В.2.2-8-98. Загальна величина нового додаткового навантаження складає: $P_{розр}=50,0$ кВт, що при числі годин використання максимуму 5000 годин відповідає річному споживанню електроенергії $W=250,0$ тис. кВт*год/рік.

Внаслідок реалізації даного детального плану наведені вище значення обсягів електропостачання не призведуть до збільшення номінальної потужності трансформаторів існуючої КТП-598 але потребують внесення змін до вищезгаданого "Договору".

Облік енергії, спожитої запроектованими електроприймачами, передбачається здійснювати існуючими спільними для всього підприємства електролічильниками.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Орієнтовна траса запроектованих кабельних ліній та повітряних ліній 0,4 кВ на території підприємства нанесена на кресленні.

7.6 Телефонізація.

Оскільки територія є географічно відокремленою та значно віддаленою від найближчих існуючих мереж телефонного зв'язку, улаштування стаціонарних систем телефонного зв'язку на території підприємства є економічно недоцільним і необґрунтованим.

Телефонний зв'язок передбачено здійснювати за допомогою мобільних телефонів (територія, для якої розробляється ДПТ, знаходиться в зоні покриття мобільних операторів).

7.7. Нормативні документи.

які використовуються при розробці п.п.7.5-7.7.

- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств".
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок".
- ДБН В.2.2-8-98 "Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню і переробці зерна".
- НПАОП 40.1-1.32-01 "Правила улаштування електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок".

8. Охорона навколишнього природного середовища. (Звіт про стратегічну екологічну оцінку).

8.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території розробляється для реконструкції і встановлення зерносушильного і зерноочисного обладнання, газифікації зерносушильного обладнання пропан-бутаном, встановлення газової заправки пропан-бутаном на земельній ділянці, загальною площею 1,4811 га, яка знаходиться в довгостроковій оренді ПП «Петрушанко-Агро» та розташована за межами в с.Величківка на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області, розробляється з метою планувальної організації території для будівництва та отримання містобудівних умов.

Проект розроблений відповідно до рішення Менської міської ради № 12 від 23 січня 2022 року. Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області, розробленої державним науково-дослідним інститутом проектування міст "Діпромисто" імені Ю.М. Білокопя.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, завданнями якого є:

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до законодавства;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

10-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

Таблиця 5. Причини смертності населення - всього
(за даними закладів охорони здоров'я області)

№ з/п	Класи хвороб	Померло всього			
		2020		2021	
		Абс. знач.	На 100 тис. нас.	Абс. знач.	На 100 тис. нас.
1	Деякі інфекційні та паразитарні хвороби	155	15,8	248	25,6
	в т.ч. туберкульоз*	69	7,0	68	7,0
2	Новоутворення	1898	193,1	1713	176,9
	в т.ч. злоякісні**	1888	192,1	1701	175,7
3	Хвороби крові, кровотворних органів і окремі порушення із залученням імунного механізму	5	0,5	11	1,1
4	Хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин	75	7,6	66	6,8
	в т.ч. цукровий діабет	72	7,3	63	6,5
5	Розлади психіки та поведінки	79	8,0	92	9,5
	в т.ч. алкоголізм	76	7,7	84	8,7
6	Хвороби нервової системи	103	10,5	109	11,3
	в т.ч. епілепсія	9	0,9	15	1,5
	розсіяний склероз	3	0,3	3	0,3
7	Хвороби ока та придаткового апарату	-	-	-	-
8	Хвороби вуха та соскоподібного відростка	-	-	-	-
9	Хвороби системи кровообігу	13461	1369,7	13436	1387,8
	в т.ч. ревматизм активний	0	0	0	0
	ревматизм хронічний	13	1,3	14	1,4
	всі форми гіпертонічної хвороби	7395	752,5	7552	780,0
	гіпертонічна хвороба без ІХС та ЦВХ	2	0,2	0	0
	інсульт	912	92,8	931	96,1
	інфаркт міокарда з ГХ	112	11,4	111	11,5
	інфаркт міокарда без ГХ	108	11,0	70	7,2
	кардіосклероз з ГХ	5265	535,7	5367	554,4
	кардіосклероз без ГХ	4451	452,9	4449	459,5
	ішемічна хвороба з ГХ	6331	644,2	6479	669,2
	ішемічна хвороба без ГХ	4864	494,9	4847	500,6
	цереброваскулярні хвороби з ГХ	1062	108,1	1073	110,8
	цереброваскулярні хвороби без ГХ	500	50,9	436	45,0
	хвороби артерій, артеріол	268	27,3	181	18,7
	флебіт, тромбофлебіт	19	0,9	6	0,6

* за даними центру соціально значущих та небезпечних хвороб

** за даними центру сучасної онкології

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

10-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

**продовження
табл. 5**

№ з/п	Класи хвороб	Померло всього			
		2020		2021	
		Абс. знач.	На 100 тис. нас.	Абс. знач.	На 100 тис. нас.
10	Хвороби органів дихання	1020	103,8	1715	177,1
	в т.ч. ГРЗ	3	0,3	1	0,1
	пневмонія	840	85,5	1543	159,4
	хронічний бронхіт	108	11,0	79	8,2
	бронхіальна астма	9	0,9	6	0,6
11	Хвороби органів травлення	544	55,4	575	59,4
	в т.ч. виразкова хвороба	35	3,6	39	4,0
	ЖКХ, холецистит	7	0,7	5	0,5
	цироз печінки	299	30,4	301	31,1
	хвороби підшлункової залози	34	3,5	41	4,2
	апендицит	0	0,0	0	0
	грижа	4	0,4	8	0,8
12	Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	8	0,8	11	1,1
13	Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини	10	1,0	11	1,1
14	Хвороби сечостатевої системи	66	6,7	56	5,8
	в т.ч. гострий нефрит, нефрози	4	0,4	4	0,4
	інфекції нирок	36	3,7	28	2,9
	сечокам'яна хвороба	4	0,4	5	0,5
15	Вагітність, пологи та післяпологовий період	1	0,1	4	0,2
16	Окремі стани, що виникають у перинатальному періоді	7	0,7	8	0,8
17	Вроджені аномалії (вади розвитку), деформації і хромосомні порушення	11	1,1	14	1,4
18	Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при лабораторних та клінічних дослідженнях, не класифіковані в інших рубриках	161	16,4	169	17,5
19	Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин	886	90,2	824	85,1
Померло від усіх причин		18528	1885,3	19363	2000,0

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

Таблиця 4. Смертність населення по вікових групах
(на 1 тисячу населення - за даними закладів охорони здоров'я області за 2021 рік)

№ з/п	Райони, міста	У всіх вікових групах			У віці 0-14 років*		
		всього	місто	село	всього	місто	село
1	Корюківський	20,3	17,6	23,1	0,3	0,0	0,6
	Корюківський	19,8	17,6	23,1	0,0	0,0	0,0
	Менський	17,5	13,7	21,7	0,7	0,0	1,5
	Сновський	23,2	22,5	24,0	0,3	0,0	0,7
	Сосницький	22,5	19,7	24,3	0,0	0,0	0,0

Продовження
табл. 4

№ з/п	Райони, міста	У працездатному віці*			У віці старшому за працездатний**		
		всього	місто	село	всього	місто	село
1	Корюківський	6,4	5,3	7,7	59,8	56,8	62,5
	Корюківський	7,1	6,1	8,6	62,6	57,9	68,7
	Менський	6,0	4,3	8,1	48,3	43,1	53,0
	Сновський	6,9	6,5	7,2	70,3	71,3	69,4
	Сосницький	5,7	4,1	6,9	65,7	66,4	65,4

Поширеність хвороб та захворюваність населення (по Корюківському району – всього, на 100 тисяч населення)

Таблиця 14. Поширеність та захворюваність на розлади психіки та поведінки населення *
(по адміністративних територіях на 100 тисяч населення)

№ з/п	Райони, міста	Поширеність		Захворюваність	
		2020	2021	2020	2021
1	Корюківський		3319,8		147,0
	Корюківський	3532,8	3548,2	114,5	136,3
	Менський	3368,6	3416,2	187,6	212,6
	Сновський	1822,1	1876,5	62,8	54,8
	Сосницький	2849,8	2905,5	69,6	76,9

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Аркуш

10-22-ДТП.ПЗ

Зм. Кіл. Аркуш № док. Підпис Дата

**Таблиця 16. Поширеність та захворюваність злоякісними пухлинами населення. (на 100 тис. населення)
Річна летальність та онкозалежаність (%)**

№ з/п	Райони, міста	Контингент онкохворих		Захворюваність		Річна летальність %		Онкозалежаність %	
		на 100 тис. населення				2020	2021	2020	2021
		2020	2021	2020	2021				
1	Корюківський		2935,6		408,1		26,8		34,2
	Корюківський	2411,8	2445,7	256,6	324,8	29,9	36,7	30,0	41,6
	Менський	2534,6	2629,7	309,8	358,3	20,7	23,2	27,3	37,0
	Сновський	2553,6	2762,2	390,4	438,3	30,1	16,9	30,1	22,7
	Сосницький	2977,5	2923,2	446,9	372,8	28,1	35,2	36,6	36,8

Таблиця 20. Поширеність активного туберкульозу (абс. число, на 100 тисяч населення)

№ з/п	Райони, міста	Всі форми туберкульозу, абс. число		На 100 тис. населення		У т.ч. дітей 0-17 років			
						Всі форми туберкульозу, абс. число		На 100 тис. дит. населення	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1	Корюківський	63	68	64,0	70,3	0	0	0,0	0,0
	Корюківський	7	13	27,6	52,1				
	Менський	26	22	77,4	66,8				
	Сновський	28	26	125,7	118,7				
	Сосницький	2	7	11,6	41,4				

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2021 рік та два попередніх (дані сформовані відповідно до матеріалів Екологічного паспорта Чернігівської області).

Показники	2019 рік	2020 рік	2021 рік
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	294	221	200
другої групи.	72	41	41
третьої групи	222	180	159
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис. т	27,437 1542,784*	20,889 1365,965*	-**
Викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел, тис. т	39,1	42,4	-**
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на км ² , т	0,860	0,655	-**
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	27,5	21,2	-**

*обсяги викидів вуглецю діоксиду

** відсутні статистичні дані.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Аркуш

10-22-ДТП.ПЗ

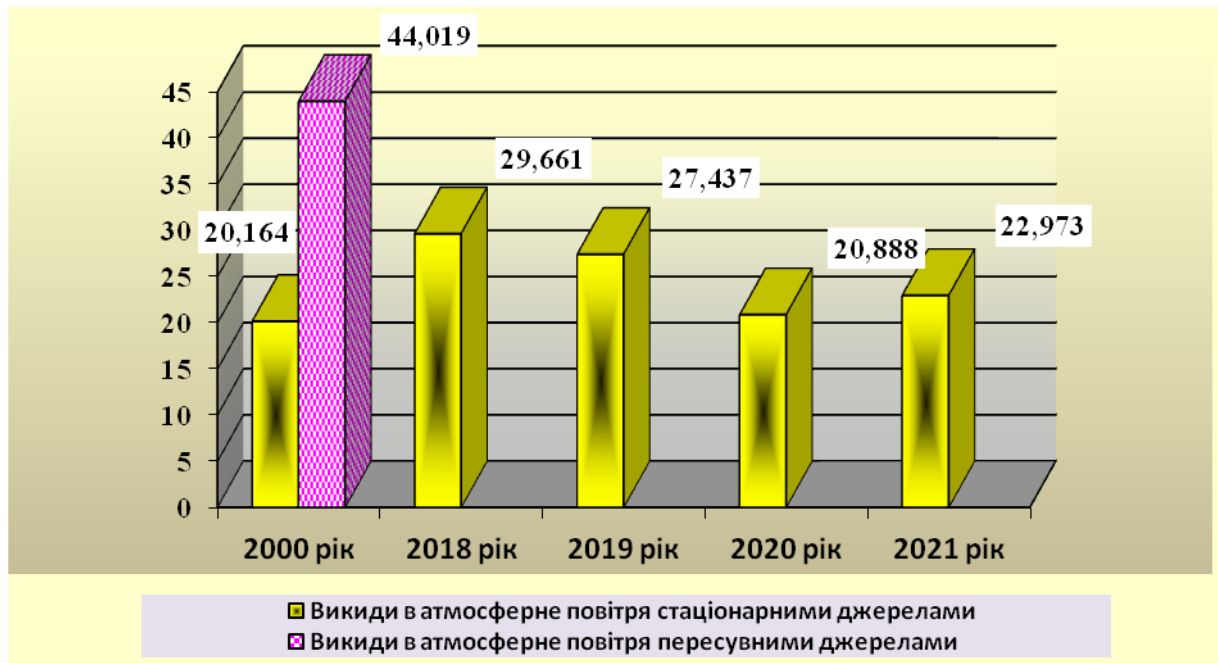
Зм. Кіл. Аркуш № док. Підпис Дата

Обласні показники динаміки викидів в атмосферне повітря.

Роки	Викиди в атмосферне повітря, тис. т			Щільність викидів у розрахунку на 1 кв. км, кг	Обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг	Обсяг викидів на одиницю ВРП, т
	Всього	у тому числі				
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами			
2000	64,183	20,164	44,019	2001	55	*
2018	29,661	29,661	**	929,721	29,28	*
2019	27,437	27,437	**	860,0	27,5	*
2020	20,888	20,888	**	655,0	21,2	*
2021	22,973	22,973	**	720,1	23,7	*

* - розрахунки валового регіонального продукту (ВРП) не проводяться

** - викиди від пересувних джерел забруднення Головним управлінням статистики у Чернігівській області з 2016 року не розраховувались.



Динаміка викидів в атмосферне повітря, тис. т*

* - викиди від пересувних джерел забруднення Головним управлінням статистики у Чернігівській області з 2016 не розраховувались.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря за видами економічної діяльності

№ з/п	Види економічної діяльності	Обсяги викидів за регіоном	
		т	% до загального підсумку
1	Усі види економічної діяльності	22973,0	100
	у тому числі:		
1.1.	Сільське, лісове та рибне господарство	8867,2	38,60
1.2.	Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	769,3	3,35
1.3.	Переробна промисловість	2184,9	9,51
1.4.	Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	8342,5	36,31

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

10-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

1.5.	Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	1016,6	4,43
1.6.	Будівництво	55,9	0,24
1.7.	Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	147,1	0,64
1.8.	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	1079,6	4,70
1.9.	Інформація та телекомунікації	0,9	0,004
1.10.	Фінансова та страхова діяльність	0,4	0,002
1.11.	Операції з нерухомим майном	87,7	0,38
1.12.	Професійна, наукова та технічна діяльність	1,7	0,01
1.13.	Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	2,1	0,01
1.14.	Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	269,4	1,17
1.15.	Освіта	62,6	0,27
1.16.	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	77,6	0,34
1.17.	Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	7,5	0,03

Забруднення території області техногенними та техногенно-підсиленими джерелами природного походження.



При розробці містобудівної документації були встановлені санітарно-захисні зони відповідно чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні відстані, у відповідності до вимог діючих, чинних норм і правил.

Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я, розміщення будівель і споруд на ділянці проектування, не матиме впливу. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

8.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Ділянка проектування межує:

= із Заходу та Півночі - земельна ділянка, цільове призначення якої: землі с/г призначення, власність – комунальна та проїзд місцевого значення;

= зі Сходу – дві земельні ділянки, цільове призначення яких: землі сільськогосподарського призначення, власність – комунальна;

= з Півдня - проїзд місцевого значення, територія озеленення загального користування, городи.

Електропостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування, здійснюється за допомогою лінійних відгалужень електромережі.

Централізоване водо-, тепlopостачання та водовідведення (каналізація), відсутнє. Тепlopостачання існуючих будівель, розташованих на ділянці проектування здійснюється за допомогою автономних приладів.

На даний час ділянка проектування є забудованою. Детальним планом на територію підприємства передбачені три в'їзди-виїзди з існуючої дороги з твердим покриттям. Всі проїзди на території ділянки мають асфальтобетонне покриття.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, в межах або поряд з земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території, відсутні.

На території територіальної громади відсутні безгосподарські артезіанські свердловини та безхазяйні непридатні засоби захисту рослин.

Рельєф спокійний, з незначним ухилом на захід, є переважно упорядкований і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 134,20 м до 133,10 м.

Дані щодо характеристик ґрунтів та гідрогеологічних умов у межах ділянки проектування мають бути отримані після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування, яке має бути проведене перед початком проектування та будівництва нових будівель і споруд, на вказаній території. В даній частині території Корюківського району, домінуючими ґрунтами є суглинки. Висота стояння ґрунтових вод - 3-4 м, заболочення – відсутні.

Згідно ДБН В.1.1-12-2014 та карт загального сейсмічного районування території України (ЗСР-2004-А), ділянка проектування розташована в зоні 5-ти бальної сейсмічної інтенсивності, в балах шкали MSK-64.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний. Дані про стан здоров'я населення не надані. Слід зазначити, що профіль діяльності підприємства не несе шкідливих наслідків для здоров'я населення с. Величківка.

Відбір проб поверхневих вод області у 2021 році здійснювався Деснянським басейновим управлінням водних ресурсів, Державною екологічною інспекцією у Чернігівській області, Державною установою «Чернігівський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України», Чернігівським обласним центром з гідрометеорології, КП «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради та КЕП «Чернігівська ТЕЦ» ТОВ фірми «ТехНова». Поверхневі води контролювалися відповідно до затверджених відомчих планів робіт.

Екологічний стан досліджених водних об'єктів, у порівнянні з останніми роками, не набув суттєвих змін. За індексом забруднення поверхневі води відповідали II або III класу якості (чиста та помірно забруднена).

На якісний стан поверхневих вод Чернігівщини впливає антропогенне навантаження та природні чинники. Щомісячно фіксується підвищений вміст сполук заліза загального та марганцю у всіх досліджуваних водоймах області, що є

Інв. № ориг.	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

10-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

характерною ознакою водойм Поліської зони. Незначні коливання концентрацій в 2021 році залежали від сезонних явищ.

Захворюваність та поширеність хвороб є одними з основних показників здоров'я, які відображають реакцію організму людини на негативний вплив чинників середовища життєдіяльності, у тому числі довкілля.

Визначено, що провідними чинниками, які впливають на стан здоров'я населення, є якість питної води за санітарно-бактеріологічними показниками, особливо за умов децентралізованого водопостачання; радіаційна та епідемічна безпечність харчових продуктів і продовольчої сировини; гельмінтне забруднення ґрунту, якість питної води за санітарно-хімічними показниками та якість атмосферного повітря. Хімічне забруднення харчових продуктів і продовольчої сировини та бактеріальне забруднення ґрунту впливають на здоров'я дітей значно менше, а між хімічним забрудненням ґрунту та жодним із досліджуваних показників здоров'я дітей позитивного зв'язку взагалі не виявлено.

Гігієнічна оцінка стану питного водопостачання Чернігівської області, розподіл районів області на класи за індексом забрудненості води (ІЗВ) при централізованому та децентралізованому водопостачанні:

ІЗВ_{хім} та ІЗВ_{бак} – питома вага проб, що не відповідають стандарту за санітарно-хімічними та санітарно-бактеріологічними показниками відповідно, %.

Згідно з методикою за значеннями ІЗВ питна вода розподілена на 5 класів якості:

I – умовно чиста (ІЗВ < 3);

II – помірно забруднена (3 < ІЗВ < 25);

III – забруднена (25 < ІЗВ < 40);

IV – дуже забруднена (40 < ІЗВ < 60);

V – надзвичайно забруднена (ІЗВ > 60).

З метою покращення стану водних об'єктів, збереження водних ресурсів області та недопущення забруднення підземних водоносних горизонтів у 2021 році у рамках реалізації Програми охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 26 лютого 2021 року № 45-3/VIII (зі змінами), за кошти обласного фонду охорони навколишнього природного середовища (далі – обласний фонд) виконані природоохоронні заходи на загальну суму 5770,33 тис. гривень, що становить 49,8 % від запланованих на 2021 рік (11593,46 тис. гривень).

Оцінка якості питної води за умов централізованого та децентралізованого водопостачання в цілому за період 2019– 2021 рр.

Централізоване водопостачання		Децентралізоване водопостачання	
ІЗВ, %	Клас	ІЗВ, %	Клас
9,8±0,7	I	22,5±2,5	II

Як видно з таблиці населені пункти Корюківського району водопровідну воду отримували помірно-забруднену (II клас).

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23.07.1991 р. № 106 «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про правовий статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи», с.Величківка не потрапило до зон радіоактивного забруднення.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

8.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Об'єкт планованої діяльності не відноситься до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільного транспорту та виробничої техніки;

- в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище відсутній;

- в процесі експлуатації водопостачання передбачається - від існуючої водопровідної мережі;

- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників - вітру, дощових потоків, тощо;

- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць;

- на соціальне середовище - створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району.

Значного негативного впливу під час планової діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	Виробничі відходи, що будуть утворюватися під час роботи підприємства будуть вивозитись за окремим договором, на найближче МВВ, яке розташоване поблизу м.Мена.
Поверхневі та підземні води	Запроектовані об'єкти розміщувались за першим поясом санітарної охорони водозабірних споруд. Відведення води передбачено до локальних очисних споруд.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Атмосферне повітря	<p>Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи лісопереробного комплексу будуть утворюватись такі забруднюючі речовини:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. <p>Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.</p>
Акустичний вплив	<p>Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи лісопереробного комплексу рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.</p>
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Впливу не передбачається
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.
Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

8.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що має відповідні сертифікати з умов викидів шкідливих газів.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

Озеленення території.

Загальна площа зелених насаджень становить 3120 м².

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Побутові відходи, що утворюватимуться в процесі роботи підприємства, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення на паспортизовані місця видалення відходів (МВВ) поблизу м.Мена.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Господарсько-побутові стічні води передбачається відводити мережею проектної самопливної каналізації до локальних очисних споруд.

Відвід дощових та талих вод передбачається відводити мережею дощової каналізації до очисних споруд дощових стоків.

Заходи техногенної безпеки.

Відповідно до ПКМУ від 9 серпня 2017 року № 626 «Про затвердження Порядку розроблення планів діяльності єдиної державної системи цивільного захисту», Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» (ст. 11) у порядку реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру суб'єкт господарської діяльності, одночасно з розробленням декларації безпеки розробляють і затверджують

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

план локалізації і ліквідації аварій для кожного об'єкта підвищеної небезпеки, який вони експлуатують або планують експлуатувати. Метою прийняття ПЛАС є упорядкування та координації дій органів управління та сил цивільного захисту підприємства, установи, організації, у власності або користуванні яких перебуває об'єкт підвищеної небезпеки, у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій.

Відповідно до вимог ПКМУ від 26 жовтня 2016 р. № 763 «Про затвердження переліку суб'єктів господарювання, галузей та окремих територій, які підлягають постійному та обов'язковому аварійно-рятувальному обслуговуванню на договірній основі», підприємству необхідно укласти Угоду з аварійно-рятувальними службами на постійне обслуговування з державними аварійно-рятувальними службами або іншими аварійно-рятувальними службами які пройшли атестацію в установленому порядку (за винятком суб'єктів господарювання, що утворили на професійній основі об'єктові аварійно-рятувальні служби, які пройшли атестацію в установленому порядку).

Заходи цивільного захисту.

Відповідно до технологічного процесу кількість працюючих на підприємстві прийнято 5 чоловік.

На території підприємства під приміщенням для персоналу (поз.8), або в будівлі, яка знаходиться за межами ділянки проектування (поз.2), можливо облаштування захисної споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття», загальною площею не менш 10 м², яка може бути використана за основним функціональним призначенням для колективного захисту працівників як захисна споруда подвійного призначення, із захисними властивостями протирадіаційного укриття з ступенем послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання (Кз), що дорівнює 200 та група укриття – П5, або передбачити можливість укриття персоналу в інших спорудах подвійного призначення які можливо розташувати на території підприємства в радіусі не більше 500 м від об'єктів будівництва.

Захисні споруди повинні відповідати вимогам ДБН В 2.2.5:97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони» та Наказу МВС України від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправностей печаток, замків і т. д.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно-небезпечних місць і т. д.;
- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується передбачити освітлення входу та прилеглої території, в нічний час.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів, шляхом використання сучасного вискоелективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлюванні заходи.

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а дерева та чагарники – вручну.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Чи може реалізація детального плану території спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		*		
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		*		
Погіршення якості атмосферного повітря		*		
Поява джерел неприємних запахів			*	
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			*	
Збільшення обсягів викидів у поверхневі води			*	
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура)			*	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			*	
Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	
Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого поверхневого водного об'єкту			*	

Інв. № ориг.	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

Порушення гідрологічного або гідрохімічного режиму малих річок регіону			*	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	
Зміни обсягів підземних вод			*	
Забруднення підземних водоносних горизонтів				
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		*		
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			*	
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів I-III класу небезпеки			*	
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	*			
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			*	+
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу		*		
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			*	
Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			*	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	
Збільшення кількості сільськогосподарських угідь			*	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	
Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			*	+
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	+
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			*	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків		*		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			*	
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги		*		
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	+
Створення нових робочих місць	*			

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Ймовірність, що реалізація детального плану території призведе до суттєвого кумулятивного впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною.

8.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різномайття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами;
- прокладка мереж водопостачання та каналізації по території (з урахуванням існуючих мереж), улаштування очисних споруд відведення поверхневого стоку з території, встановлення контейнерів для збору побутових відходів.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні вискоєфективні енергозберігаючі технології та матеріали.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

8.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки довкілля).

«Нульовий сценарій» у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування зумовить подальше використання земельної ділянки не за її фактичним цільовим призначенням і як наслідок неправильне оподаткування тощо. Ведення забудови без дотримання протипожежних та санітарно-гігієнічних норм, що може негативно впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

«Максимально сприятливий сценарій» - у випадку реалізації рішень містобудівної документації: використання земельної ділянки за її фактичним цільовим призначенням і як наслідок правильне оподаткування. Ведення забудови з дотримання протипожежних та санітарно-гігієнічних норм, що позитивно впливатиме на стан довкілля та здоров'я населення

Аналіз наслідків для довкілля, при реалізації містобудівної документації, проведений методом контрольних списків. Контрольний список -- це перелік питань, які можуть або повинні бути розглянуті при оцінці певного типу планів або програм. Дані контрольні списки включають екологічні проблеми та показники або питання, які можуть використовуватися для оцінки. Переваги методу контрольних списків:

- допомагають утримати в пам'яті всю інформацію, яка є важливою в контексті даної оцінки;
- забезпечують простий спосіб визначення того, має чи не має те або інше питання стосунку до даної містобудівної документації;
- дають можливість не пропустити потенційно важливі проблеми.

Ускладнення при проведенні СЕО були викликані відсутністю вихідних даних або посилань на реальні джерела інформації, зокрема про стан здоров'я населення та поточного стану довкілля.

8.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» постанова Кабміну № 1272 від 16.12.2020р моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення).

Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних,

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три—п'ять, 10—15 років, 50—100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник своїм рішенням може утворювати групи експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингові групи), визначати їх склад та порядок роботи.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

8.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

8.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 8.1-8.10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Детальний план території розробляється для реконструкції і встановлення зерносушильного і зерноочисного обладнання, газифікації зерносушильного обладнання пропан-бутаном, встановлення газової заправки пропан-бутаном на земельній ділянці, загальною площею 1,4811 га, яка знаходиться в довгостроковій оренді ПП «Петрушанко-Агро» та розташована за межами в с.Величківка на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області, розробляється з метою планувальної організації території для будівництва та отримання містобудівних умов.

Проект містобудівної документації розроблено на виконання рішення Менської міської ради №12 від 25 січня 2022 року та враховано містобудівну документацію вищого рівня. При розробці містобудівної документації були встановлені санітарно-захисні зони відповідно чинного законодавства.

При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні норми. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я розміщення не матиме впливу. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Ділянка проектування на даний час зазнала значного антропогенного впливу, вона забудована. Покриття проїздів існуючих та тих, які проектується - асфальтобетон.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Слід зазначити, що профіль діяльності підприємства не несе шкідливих наслідків для здоров'я населення с.Величківка.

Об'єкт планованої діяльності не відноситься до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

9. Протипожежні заходи.

Забезпечення пожежної безпеки у селі Величківка, Менської територіальної громади здійснюють підрозділи Державних пожежно-рятувальних частин Головного управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області, з м.м. Мена та Корюківка. Відповідно, відстань до ділянки проектування (орієнтовно) – 8.0 та 26 км.

Данні підрозділи залучаються для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Корюківського району, згідно районного плану залучення сил та засобів та відповідно до наказу Головного управління ДСНС України у Чернігівській області від 09.08.2021 року № 172 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в ГУ ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 для об'єктів віднесених до виробничих категорій А, Б, В, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

10-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

Необхідно передбачити додатково пересувні установки порошкового пожежогасіння для АГНКС, з масою заряду вогнегасного порошку не менше 240 кг в кількості одна одиниця.

Відповідно до вимог ПКМУ від 26.10.2016 р. № 763 «Про затвердження переліку суб'єктів господарювання, галузей та окремих територій, які підлягають постійному та обов'язковому аварійно-рятувальному обслуговуванню на договірній основі», підприємству необхідно укласти Угоду з аварійно-рятувальними службами на постійне обслуговування з державними аварійно-рятувальними службами або іншими аварійно-рятувальними службами які пройшли атестацію в установленому порядку (за винятком суб'єктів господарювання, що утворили на професійній основі об'єктові аварійно-рятувальні служби, які пройшли атестацію в установленому порядку).

10. Техніко-економічні показники детального плану території.

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	га	1,4811	1,4811
- забудова території	«	0,3496	0,5161
- проїзди з твердим покриттям	«	0,7008	0,6530
- зелені насадження	«	0,4307	0,3120
- щільність забудови	%	23,60	34,85
- щільність озеленення	«	47,30	44,10
- щільність проїздів	«	29,10	21,05
Відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів в межах ділянки	машино-місце	--	--
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водопостачання всього	м ³ / добу	--	9,475
Каналізація			
Об'єм побутової каналізації		--	0,115
Об'єм дощової каналізації		--	--
Сумарний об'єм стічних вод	м ³ / добу	--	--
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт*год/рік	600,0	250,0
Газопостачання			
Витрати газу, всього	тис. м ³ /рік	--	по розрахунку, після визначення техобладнання
Теплопостачання			

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

10-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

Споживання сумарне	Гкал/рік	--	--
Інженерна підготовка та благоустрій			
Довжина закритих водостоків	м	--	175,0
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	--	--
Загальна кількість працюючих	осіб	5	5

11. Нормативні документи, які використовуються:

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування";
- ДБН В.2.2-8:98 "Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню і переробці зерна".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

10-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

ПРОЕКТ

Містобудівні умови та обмеження

Гранично допустима висота будівель	Не регламентується
Мінімальний відсоток щільності забудови земельної ділянки	17-53 % (відповідно додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019)
Максимально допустима щільність населення	Не регламентується
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	<ul style="list-style-type: none"> • 6 м до червоних ліній; 50 м до житлових та громадських будівель і споруд та прирівняних до них об'єктів (відповідно додатків 4 ДСП 173-96 "Санітарні правила планування і забудови населених пунктів"). • Відстань між будівлями і спорудами згідно табл. 15.2, 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, але не менше 6м. • Відстань до житлових і громадських будинків сільських поселень від споруд СНН у відповідності до таблиці 12 ВБН В.2.2-58.1-94 та складає більше 50 м. • Відстань від будівель і споруд СНН від автомобільної дороги загальної мережі IV категорії (до краю проїжджої дороги) прийнята у відповідності до таблиці 14 ВБН В.2.2-58.1-94 та складає більше 10 м.
Планувальні обмеження	<p>Санітарно-захисна зона від існуючих об'єктів підприємства – 50 м - встановлена від джерел шкідливості, зокрема від:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зерносушарки; - підземних резервуарів ЗВГ; - паливно-заправного пункту; - складів сільськогосподарської продукції.
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<p>Відстані між об'єктами, спорудами, інженерними мережами існуючими та тим, що проектується, приймаються у відповідності до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019, а саме :</p> <p><u>= від водопроводу</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 5,0 м до фундаментів будинків та споруд; - 3,0 м до фундаментів огорож підприємства; - 2,0 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги); - 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підшви насипу дороги; - 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі 1 кВ зовн. освітлення; - 2,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі понад 1 кВ до 35 кВ;

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм. Кіл. Аркуш № док. Підпис Дата

10-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

- 1,5 м до дренажу і дощової каналізації;
- 1,0 м до газопроводів низького тиску 0,005 МПа;
- 0,5 м до кабелів силових усіх напруг;
- 0,5 м до телекомунікаційних кабелів;
- 1,5 м до теплових мереж.

= від самопливної побутової і дощової каналізації:

- 3,0 м до фундаментів будинків та споруд;
- 1,5 м до фундаментів огорож підприємства;
- 1,5 м до бортового каменя вулиці (укріпленого узбіччя дороги);
- 1,0 м до зовнішньої брівки кювету або підосви насипу дороги;
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі 1 кВ зовн. освітлення;
- 1,5 м до водопроводу;
- 0,4 м до каналізації побутової;
- 0,4 м до дренажу і дощової каналізації;
- 1,0 м до газопроводів низького тиску;
- 0,5 м до кабелів силових усіх напруг;
- 0,5 м до телекомунікаційних кабелів;
- 1,0 м до теплових мереж.

= від газопроводу горючих газів низького тиску (до 0,005 МПа):

- 2,0 м до фундаментів будинків та споруд;
- 1,0 м до фундаментів огорож підприємства;
- 1,5 м до бортового каменя дороги (укріпленого узбіччя дороги);
- 1,0 м до фундаментів опор повітряної лінії електропередачі до 1 кВ зовнішнього освітлення;
- 1,0 м до водопроводу;
- 1,0 м до каналізації побутової;
- 1,0 м до дренажу і дощової каналізації;
- 0,5 м до газопроводів низького тиску;
- 1,0 м до кабелів силових усіх напруг;
- 1,0 м до телекомунікаційних кабелів;
- 2,0 м до теплових мереж.

При укладанні мереж у захисних футлярах, відстані можливо зменшувати (згідно ДБН Б.2.2-12:2019).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території
для реконструкції і встановлення зерносушильного і зерноочисного обладнання, газифікації зерносушильного обладнання пропан-бутаном, встановлення газової заправки пропан-бутаном на земельній ділянці, загальною площею 1,4811 га, кадастровий номер 7423081800:03:000:0818, яка знаходиться в довгостроковій оренді ПП «Петрушанко-Агро» та розташована за межами в с.Величківка на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

10-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території
для реконструкції і встановлення зерносушильного і зерноочисного
обладнання, газифікації зерносушильного обладнання пропан-бутаном,
встановлення газової заправки пропан-бутаном на земельній ділянці,
загальною площею 1,4811 га,
кадастровий номер 7423081800:03:000:0818, яка знаходиться в
довгостроковій оренді ПП «Петрушанко-Агро» та розташована
за межами в с.Величківка на території Менської міської територіальної
громади, Корюківського району, Чернігівської області.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

10-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

Додатки до процедури СЕО

Детальний план території
для реконструкції і встановлення зерносушильного і зерноочисного
обладнання, газифікації зерносушильного обладнання пропан-бутаном,
встановлення газової заправки пропан-бутаном на земельній ділянці,
загальною площею 1,4811 га,
кадастровий номер 7423081800:03:000:0818, яка знаходиться в
довгостроковій оренді ПП «Петрушанко-Агро» та розташована
за межами в с.Величківка на території Менської міської територіальної
громади, Корюківського району, Чернігівської області.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

10-22-ДТП.ПЗ

Аркуш

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

10-22-ДТП.ПЗ

Аркуш